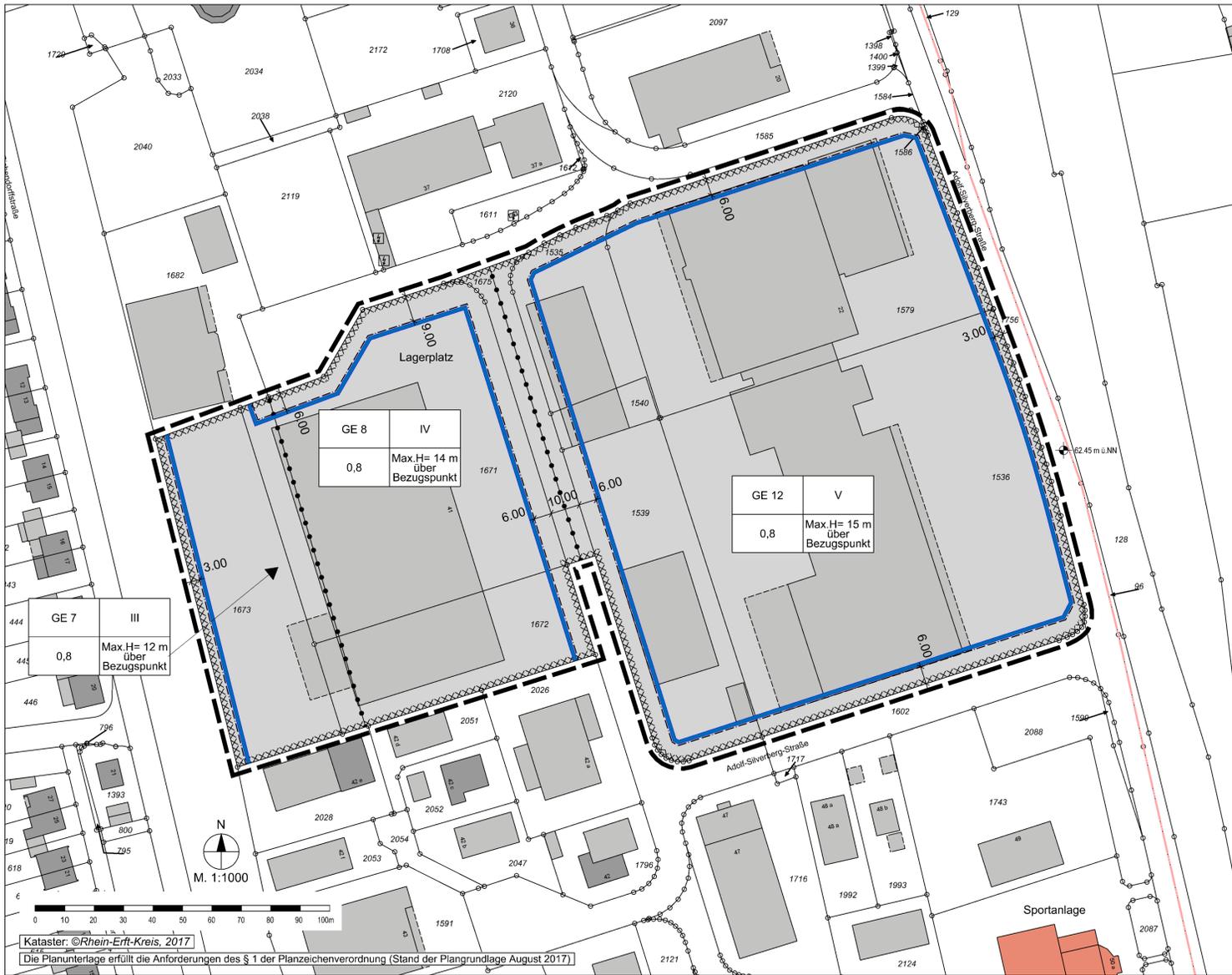


# Stadt Bedburg Bebauungsplan Nr. 43, 7. Änderung

# Satzung



## Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl 0,8

III Anzahl der Vollgeschosse

Max. H = 12 m Maximale Höhe über Bezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, zum Beispiel von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (zum Beispiel § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

123 Flurstücksgrenze laut Kataster  
Flurstücksnummer laut Kataster

62,45 m ü.NN Bezugspunkt

18,00 Bemaßung

Gebäude, Wohngebäude gemäß Kataster

Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe gemäß Kataster

Gebäude für öffentliche Zwecke gemäß Kataster

Flurgrenze

## Rechtsgrundlagen

### Bund

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10. November 2017, S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I Nr. 75 vom 29. November 2017, S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4. Mai 2017 (BGBl. I Nr. 25 vom 12. Mai 2017, S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 06. August 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I Nr. 64 vom 28. September 2017, S. 3434)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. Nr. 25 vom 27. Mai 2013, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Einführung einer wasserrechtlichen Genehmigung für Behandlungsanlagen für Deponiesickerwasser, zur Änderung der Vorschriften zur Eignungsfeststellung für Anlagen zum Lagern, Abfüllen oder Umschlagen wassergefährdender Stoffe und zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I Nr. 52 vom 28. Juli 2017, S. 2771)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. Nr. 7 vom 26. Februar 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Durchführung der Verordnung (EU) Nr. 1143/2014 über die Prävention und das Management der Einbringung und Ausbreitung invasiver gebietsfremder Arten vom 8. September 2017 (BGBl. I Nr. 62 vom 15. September 2017, S. 3370)

Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung vom 05. März 2003 (BGBl. I Nr. 10 vom 19. März 2003, S. 310, S. 919), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur effektiveren und praxistauglicheren Ausgestaltung des Straßverkehrs vom 17. August 2017 (BGBl. I Nr. 58 vom 23. August 2017, S. 3202)

## Land

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 2016 (GV. NRW. Nr. 45 vom 28. Dezember 2016, S. 1161), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO) vom 21. Dezember 2017 (GV.NRW.S.1005)

Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. Nr. 20 vom 06. Mai 2005, S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), in Kraft getreten am 5. November 2016.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Zuständigkeitsbereinigungsgesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. Nr. 5 vom 1. Februar 2018, S. 90)

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2016 (GV. NRW. Nr. 34, S.934), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften vom 15. November 2016 (GV. NRW. Nr. 34 vom 24. November 2016, S. 934)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Lande Nordrhein-Westfalen (UVPG NW) vom 29. April 1992 (GV. NRW. 1992, S.175), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften vom 15. November 2016 (GV. NRW. Nr. 34 vom 24. November 2016, S.934)

Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 1995 (GV. NRW. 1995, S. 1028), zuletzt geändert durch Artikel 27 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften vom 15. November 2016 (GV. NRW. Nr. 34 vom 24. November 2016, S. 934)

Nachbarrechtsgesetz (NachbG - NRW) vom 15. April 1969 (GV. NRW. 1969, S. 190), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften vom 15. November 2016 (GV. NRW. Nr. 34 vom 24. November 2016, S.934)

## Einesehbarkeit von Rechtsvorschriften

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können beim Fachdienst 5 - Stadtplanung, Bauordnung und Wirtschaftsförderung - der Stadt Bedburg, Am Rathaus 1 in 50181 Bedburg während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

## Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M 1:1000. Die Begründung ist beigefügt.

## Projekt

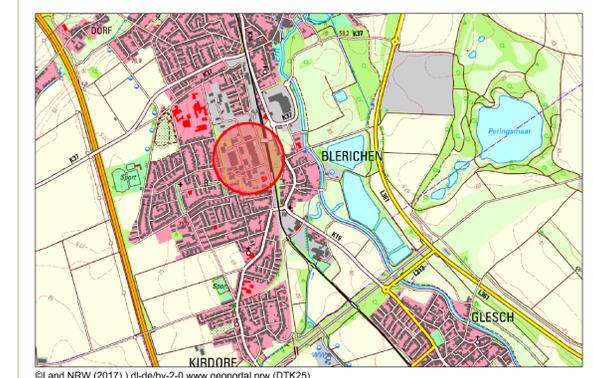
Stadt Bedburg  
Bebauungsplan Nr. 43  
7. Änderung

## Satzung



Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg  
Telefon 06561 / 9449 01  
Telefax 06561 / 9449 02  
E-Mail info@i-s-u.de  
Internet www.i-s-u.de

Stadt Bedburg	
B-2017-28	
sd / hm	
17.07.2018	
1:1000	
0,841 m x 0,594 m	



<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am 02.05.2017 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 43, 7. Änderung gefasst.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am 07.11.2017 im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom 15.11.2017 bis 04.12.2017 stattgefunden.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p> <p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE / BEHÖRDEN</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom 07.11.2017 mit Frist vom 15.11.2017 bis 04.12.2017 stattgefunden.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p><b>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b></p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i. V. mit § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am 24.04.2018 im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom 02.05.2018 bis 05.06.2018 stattgefunden.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p> <p><b>BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE / BEHÖRDEN</b></p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom 26.04.2018 mit Frist vom 02.05.2018 bis 05.06.2018 stattgefunden.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 43, 7. Änderung wurde vom Rat der Stadt Bedburg am 03.07.2018 gem. § 24 der Stadtordnung von Nordrhein-Westfalen und gem. § 10 (1) BauGB</p> <p style="text-align: center;"><b>BESCHLOSSEN</b></p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>								
<p><b>AUSFERTIGUNG</b></p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p> <p><b>ANORDNUNG DER BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Der Beschluss der Bekanntmachung als Satzung ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Stadt Bedburg von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p><b>Nutzungsschablone (Erläuterung)</b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>GE 7</td> <td>III</td> <td>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>0,8</td> <td>Max.H= 12 m über Bezugspunkt</td> <td>Maximale Höhe über Bezugspunkt</td> </tr> </table>	Art der baulichen Nutzung	GE 7	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Grundflächenzahl	0,8	Max.H= 12 m über Bezugspunkt	Maximale Höhe über Bezugspunkt	
Art der baulichen Nutzung	GE 7	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß								
Grundflächenzahl	0,8	Max.H= 12 m über Bezugspunkt	Maximale Höhe über Bezugspunkt								