RECHTSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGPLAN DER STADT BEDBURG
(Katastergrundlage: Vermessungs- und Katasteramt Rhein-Erft-Kreis)

MAßSTAB 1:5.000

RECHTSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGPLAN DER STADT BEDBURG, 29. ÄNDERUNG
(Katastergrundlage: Vermessungs- und Katasteramt Rhein-Erft-Kreis)

MAßSTAB 1:5.000

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- (W) Wohnbauflächen
- (M) Gemischte Bauflächen
- (MI) Mischgebiet
- (G) Gewerbliche Bauflächen
- (GE) Gewerbegebiet
- (GI) Industriegebiet
- (S) Sonderbauflächen m. Zweckbestimmung

BAULICHE ANLAGEN UND EINREICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Post
- F Feuerwehr/ Rettungswache

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung Sanierungsgebiet
- (L) Landschaftsschutzgebiet
- (N) Naturschutzgebiet
- Siedlungsschwerpunkt

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- (Ü) Umgrenzung Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Öffentliche Parkplatzfläche
- Flächen für Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

VERFAHREN

Der Rat der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am 11.03.2008 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Beschluss wurde am 19.10.2010 ortsüblich bekanntgemacht.

Bedburg, den .....

Siegel

Sascha Solbach (Bürgermeister)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf wurde am 19.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Die Planunterlagen des Vorentwurfs lagen vom 21.10. bis zum 17.11.2010 öffentlich aus (§ 3 Abs. 1 BauGB). Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde im Zeitraum vom 21.10. bis zum 17.11.2010 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 Abs. 1 BauGB) .

Bedburg, den .....

Siegel

Sascha Solbach (Bürgermeister)

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat den Entwurf zur Offenlage in seiner Sitzung am 23.10.2010 beschlossen. Der Beschluss wurde am 07.12.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanunterlagen lagen vom 15.12.2010 bis zum 17.01.2011 öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB). Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde im Zeitraum vom 21.12.2010 bis zum 24.01.2011 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Bedburg, den .....

Siegel

Sascha Solbach (Bürgermeister)

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat den Entwurf zur erneuten (zweiten) Offenlage in seiner Sitzung am 03.05.2011 beschlossen. Der Beschluss wurde am 10.05.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanunterlagen lagen vom 18.05.2011 bis zum 03.06.2011 erneut öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB). Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde im Zeitraum vom 13.05.2011 bis zum 03.03.2011 erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB).

Bedburg, den .....

Siegel

Sascha Solbach (Bürgermeister)

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat den Entwurf zur erneuten (dritten) Offenlage in seiner Sitzung am 10.04.2018 beschlossen. Der Beschluss wurde am 17.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanunterlagen lagen vom 25.04.2018 bis zum 29.05.2018 erneut öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB). Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde im Zeitraum vom 25.04.2018 bis zum 29.05.2018 erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Bedburg, den .....

Siegel

Sascha Solbach (Bürgermeister)

Der Rat der Stadt Bedburg hat diesem Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung vom ..... zugestimmt.

Bedburg, den .....

Siegel

Sascha Solbach (Bürgermeister)

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der Flächennutzungsplanänderung mit dem Willen des Rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung werden bekundet.

Siegel Bedburg, den ..... Sascha Solbach (Bürgermeister)

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung der Bezirksregierung Köln vom ..... genehmigt worden.

Siegel Bedburg, den ..... Sascha Solbach (Bürgermeister)

Mit der Bekanntmachung dieser Genehmigung am ..... tritt die Flächennutzungsplanänderung an diesem Tage in Kraft.

Siegel Bedburg, den ..... Sascha Solbach (Bürgermeister)

KATASTER UND GELTUNGSBEREICH

- Flurgrenzen
- Bestandsgebäude
- Geltungsbereich der Änderung

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

- Flächen für Abgrabungen und zur Gewinnung von Bodenschätzen

KENNZEICHNUNGEN § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB

- Aufgeschüttete/ aufgelandete Flächen
- Sicherheitslinie mit Verbindlichkeitserklärung (100 m Abstand zur Tagebaugrenze)

VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- G Gasfernleitung
- W Hauptwasserleitung
- Umspannwerk
- Brunnen
- Klärwerk
- Pegel

Fachdienst 5
Stadtplanung, Bauordnung, Wirtschaftsförderung

Stadt Bedburg
Der Bürgermeister

29. Flächennutzungsplanänderung

13.12.2018

Übersichtsplan (Katastergrundlage: Vermessungs- und Katasteramt Rhein-Erft-Kreis)

Maßstab 1:25.000