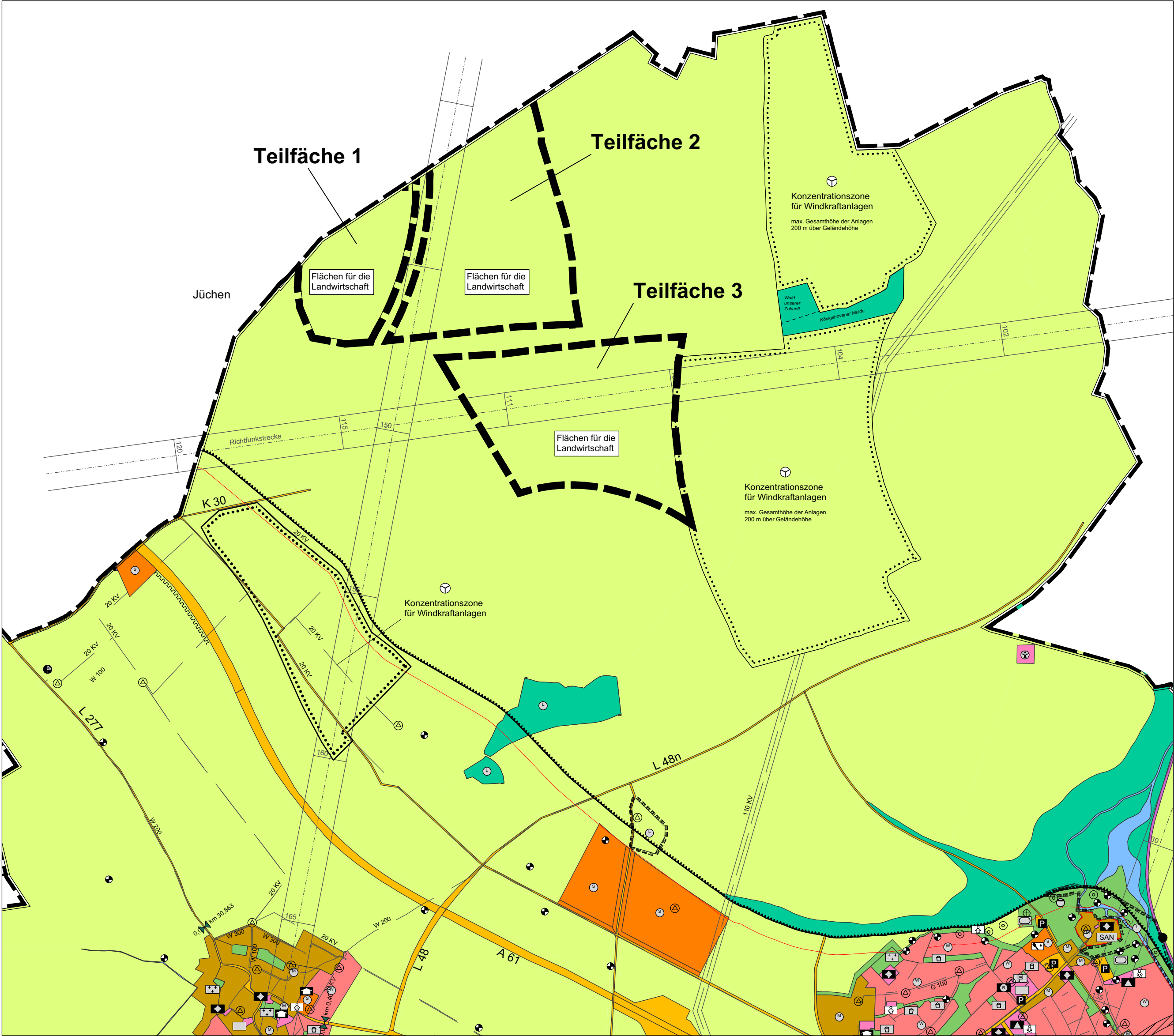
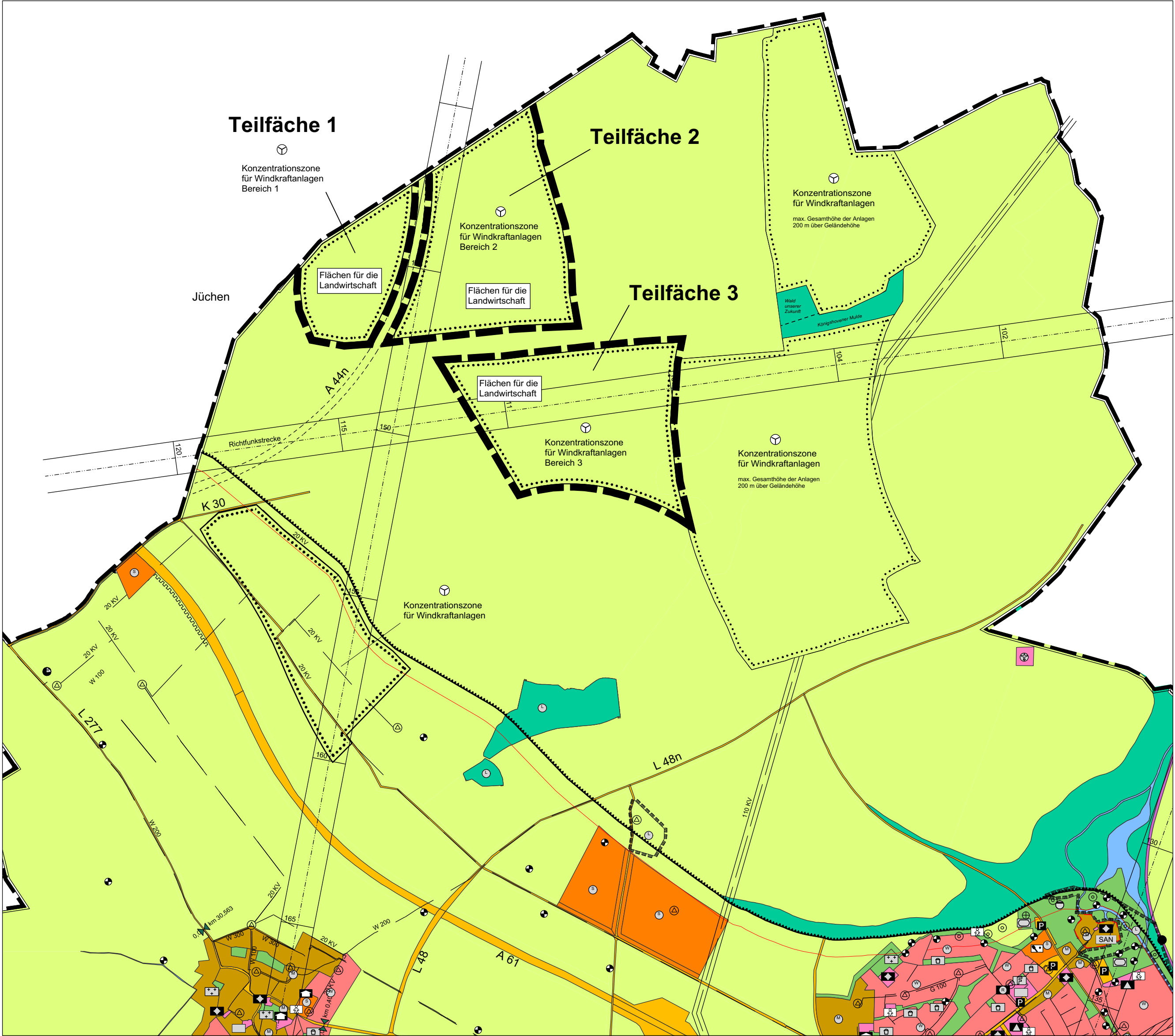




Rechtskräftige Fassung Stand 18.12.2014



Entwurf der 51. Änderung - Erweiterung Windpark Königshoven
Stand 15.07.2019

Die Teilflächen 1 wird als Fläche gekennzeichnet, bei deren Bebauung gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich sind.

Bestand ergänzt Reg. Bez. Grenze Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Öffent. Gebäude Wohngebäude Kapellen und Kirchen Wirtschafts- und Industrie- Gebäude Wassersfläche Bioschön KIM-Stern			Darstellung: Gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. d. 58)		
Aufstellungsbeschluss Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am ... den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) i.V.m. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am ... im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht worden. Bedburg, ... Stadt Bedburg			Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planausgang vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg		
Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage der Planung) Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planausgang vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg			Beteiligung Träger öffentl. Belange/Behörden (Offenlage der Planung) Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg		
Erneute Beteiligung TOB/Behörden Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 i.V.m. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg			Abschließender Beschluss Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Bedburg am ... beschlossen worden. Bedburg, ... Stadt Bedburg		
ALLGEMEINES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 16 (1) BauNVO max. 200 m ü. NH			Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 4 i.V.m. § 3 (2) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planausgang vom ... bis ... stattgefunden. Bedburg, ... Stadt Bedburg		
BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 (2) 2 BauGB Einrichtungen und Anlagen: Rathaus Schule Krankenhaus Mehrzweckhalle Kirche / Kapelle Hallenbad Kindererziehlänge / Kindergarten Altenheim Tennisanlage Postdienst Feuerwehr / Rettungswache Jugendheim			BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 (2) 2 BauGB Einrichtungen und Anlagen: Rathaus Schule Krankenhaus Mehrzweckhalle Kirche / Kapelle Hallenbad Kindererziehlänge / Kindergarten Altenheim Tennisanlage Postdienst Feuerwehr / Rettungswache Jugendheim		
GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB Zweckbestimmung: Parkanlage Zeltplatz Freibad / Badesee Friedhof Schneiseanlage Sportplatz Spielplatz Golfanlage			KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SONSTIGE DARSTELLUNGEN Umgrünzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) 7 BauGB Wasserschutzgebiet Quellschutzgebiet Überschneidungsgebiet Wasserschutzzone Flächen für Behälteranlagen Bannhof Hafengebiet Modellflugplatz Naturdenkmal Denkmalwertes Bauwerk Siedlungsschwerpunkt Vorrang- oder Konzentrationszone für Windkraftanlagen		
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB Wassersflächen Umgrünzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses			FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 (2) 8 BauGB Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen Sicherheitslinie mit Verbindlichkeitsklärung		
GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB Zweckbestimmung: Parkanlage Zeltplatz Freibad / Badesee Friedhof Schneiseanlage Sportplatz Spielplatz Golfanlage			FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft		