



Stadt **Bedburg**

Industrie- und Gewerbeflächenangebot Industriepark Mühlenerft

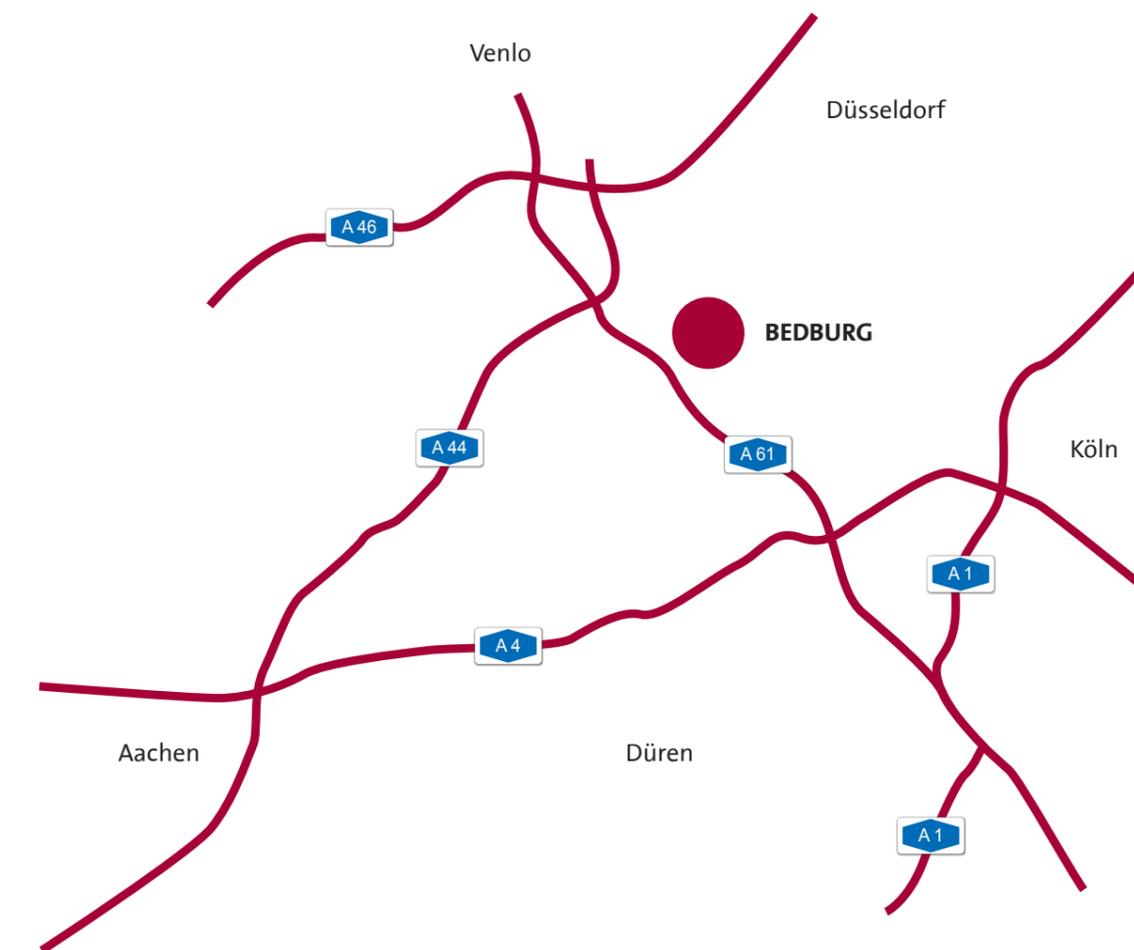
Industrieflächen mit hoher Standortgunst





Der Industriepark Mühlenerft

- ✓ Der **rund 100 ha** große Industriepark Mühlenerft liegt im **Städtedreieck Köln, Aachen, Düsseldorf** – zentral gelegen zur den Ballungsräumen des **Ruhrgebietes** und der **Rhein-Main-Schiene**.
- ✓ Mit den naheliegenden Autobahnen A 61 / A 540 / A 46 ist die Anbindung an die **Rhein- und ARA-Häfen** gegeben. Für die nächsten Jahre ist die Realisation eines **Containerterminals** in der benachbarten Kommune (Jüchen) geplant.
- ✓ Für den gesamten Industriepark Mühlenerft besteht eine rechtskräftige Bauleitplanung mit einer **GI-Ausweisung**, so dass ein **3-SchichtBetrieb** jederzeit möglich ist.
- ✓ Der geltende B-Plan lässt grundsätzlich **Höhen von bis zu 20,00 m** zu.
- ✓ Das Gebiet wurde in den letzten Jahren sukzessive erweitert und **bedarfsorientiert weiterentwickelt**.





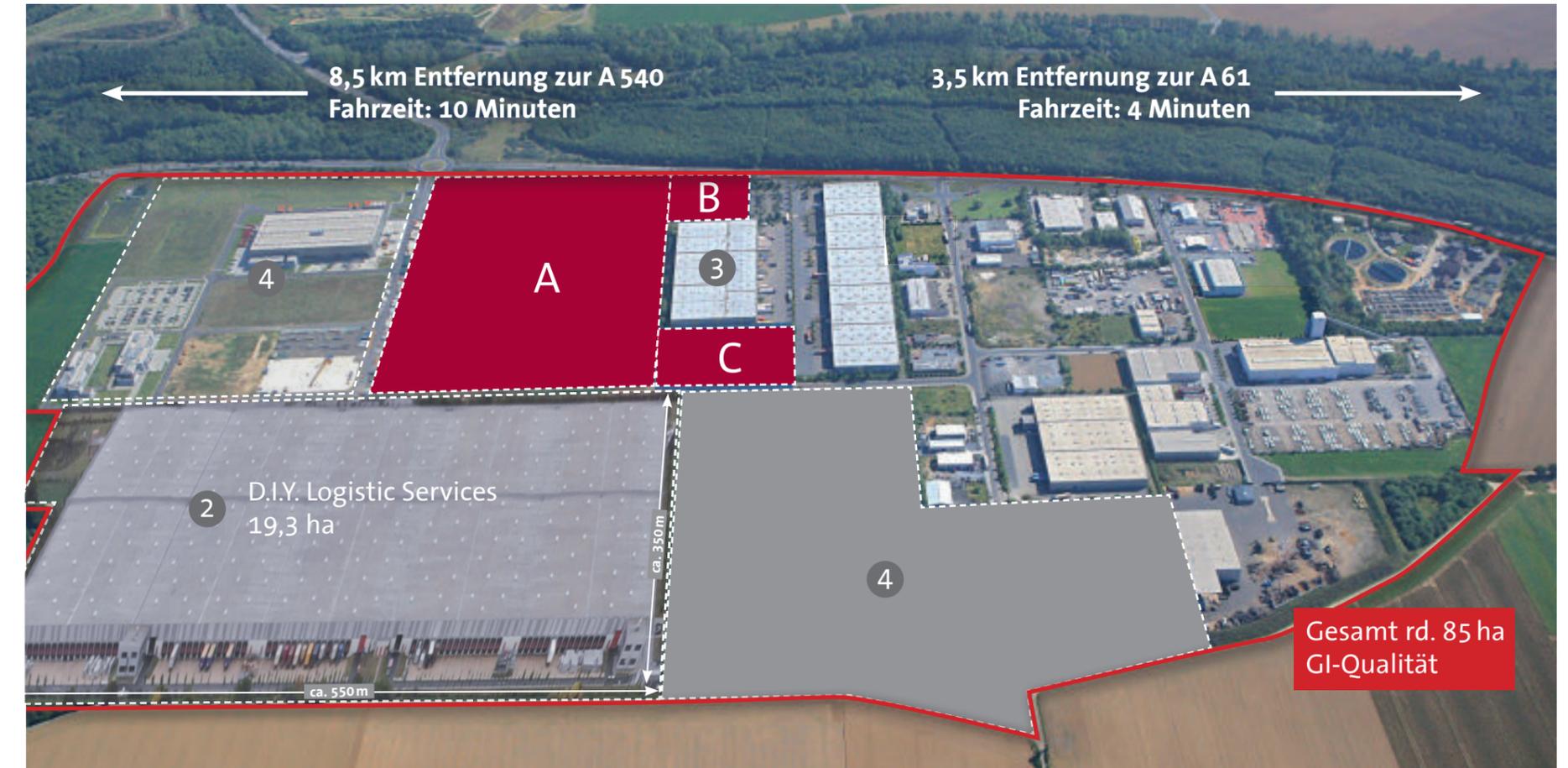
Der Wirtschaftsstandort Bedburg

Erreichbarkeit

- ✓ **Sehr gute Erreichbarkeit** der größten Ballungsräume West- und Mitteleuropas
- ✓ **45 Mio. Konsumenten innerhalb von einem Radius von 200 km**
- ✓ **Anbaufrei innerhalb von 4 Minuten zur Autobahn A 61** und somit direkte Anbindung an die wichtigen Hauptverkehrsachsen von Süden nach Norden bzw. Osten nach Westen
- ↗ Aachen – Bedburg **51,5 km**
- ↗ Pulheim – Bedburg **20 km**



Der Industriepark Mühlenerft aus der Luft



A B C Freie Grundstücke

1  SANY

2  DIY LOGISTIC SERVICES

3  NIPPON EXPRESS

4  NEX LOGISTICS EUROPE

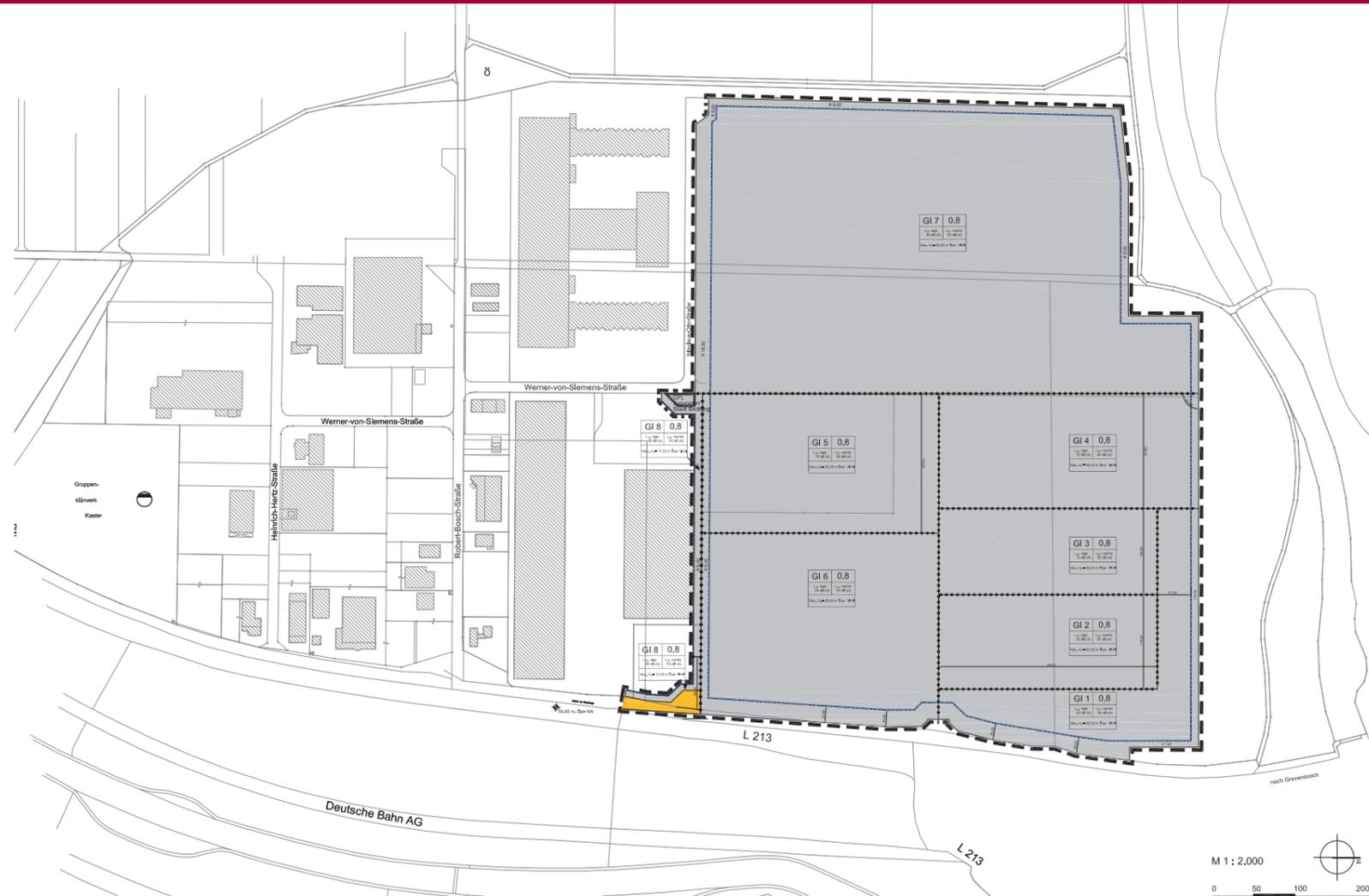


Bebauungsplan Nr. 39a 2. Änderung „Indusriepark Mühlenerft“

Bedburg in Zahlen

Erreichbarkeit

- ▶ GI Ausweisung
- ▶ GRZ 0,8
- ▶ Größe 12,5 ha
- ▶ Bauhöhe 20,00 m mit Option
- ▶ Erschließung bis unmittelbar an das Grundstück
- ▶ Flexibilität in der inneren Erschließung
- ▶ Eigene Zufahrt über KVP



Info

- ▶ ca. 80 km² Stadtgebiet
- ▶ 40 % Tagebauflächen
- ▶ 11 Ortschaften
- ▶ 2 Stadtteilzentren
- ▶ 3 Rathausstandorte
- ▶ ca. 25.000 Einwohner
- ▶ 10 Unternehmen mit mehr als 100 bis 500 Mitarbeitern
- ▶ Ansiedlung Hammer GmbH und Co. KG 2015



Die Bodenverhältnisse

- ▶ Bodenkontaminationen sowie eine Grundwassergefährdung werden ausgeschlossen, s. Rahmengutachten Büro Vogt / Bedburg-Kaster
- ▶ Erdbebenzone 2
- ▶ Bodenaushub, der bei der Neuerrichtung von Gebäuden anfällt, kann auf dem Gelände verwertet werden.
- ▶ Die Gründung schwerer Gebäude macht Zusatzmaßnahmen erforderlich, die nach Einzelfallprüfung und je nach Belastung über Polstergründungen, Rüttelstoffverdichtung oder Bohrpfahlgründung erfolgen können – siehe Unterstützung Baumaßnahmen



Service der Standortförderung für Unternehmen

1.
Generierung von Arbeitskräften innerhalb der Region, Vernetzung der Schulen zu den Betrieben, Ausbildungsgespräche

2.
Belange der Unternehmen beachten, um Probleme rechtzeitig erkennen zu können

3.
Bauaufsichtsbehörde im eigenen Hause zur Optimierung und Beschleunigung der Genehmigungsverfahren / kurze Wege

4.
Bestandspflege / Moderation zwischen Verwaltung und Wirtschaft

5.
Unternehmerfrühstück

6.
Mitarbeiter-Service im Rahmen der Anwerbung

7.
Behördenlotse / Zentrale Anlaufstelle für die Anliegen der Unternehmen



Kooperationen / Netzwerk

- ▶ Wirtschaftsförderung Rhein-Erft GmbH / Kreis-Ebene, Mitglied im Logistik Cluster NRW
- ▶ Ausbildungsbörse in Kooperation mit dem Rhein-Erft-Kreis
- ▶ Ausbildungsparcours
- ▶ NRW Invest GmbH als überregionale Wirtschaftsförderung
- ▶ Agentur für Arbeit, Bundesagentur für Arbeit zur bedarfsorientierten Aktivierung von Arbeitskräften
- ▶ Aufsichtsrat REVG (Rhein-Erft Verkehrsgesellschaft) zur Optimierung des ÖPNV im Gebiet (RB 38 und Busverkehr)

Die Unterstützung der Baumaßnahmen

Unterstützung bei Genehmigungs- und Umsetzungsmanagement

Auf Wunsch kostenfreie Bereitstellung/ Unterstützung durch Kompetenzen von RWE Power und der Stadt Bedburg im Genehmigungsverfahren, Auswahl von Fachgutachtern, Bewertung von Gutachten in der Bauphase bis zur Inbetriebnahme.

Unterstützung Baumaßnahmen

Deponiemöglichkeiten für unbelasteten Boden (Entfernung 5-10 km) zum Selbstkostenpreis

Bereitstellung von Baustoffen (Bergkies und Sande) zum Selbstkostenpreis.

Die ÖPNV-Anbindung

- ▶ Taktung ÖPNV Bahnhof Bedburg aus Düsseldorf, Köln, Mönchengladbach
- ▶ Vitalisierung Bahnhof Bedburg zum November 2013 mit einem Volumen von 7,1 Mio. €
- ▶ Erreichbarkeit zu Schichtbeginn 06:00 Uhr / 07:00 Uhr möglich (Einbindung in Job-Ticket)
- ▶ Änderung der RB 38 / Buslinie ab Sommer 2014 möglich
- ▶ 2023/2025 S-Bahn Anbindung Bedburgs vorgesehen





Der Arbeitsmarkt (regional)

- ▶ Direkter Kontakt zur Arbeitgeberberatung der Bundesagentur für Arbeit / nördlicher Rhein-Erft-Kreis
- ▶ Arbeitgeberberatung

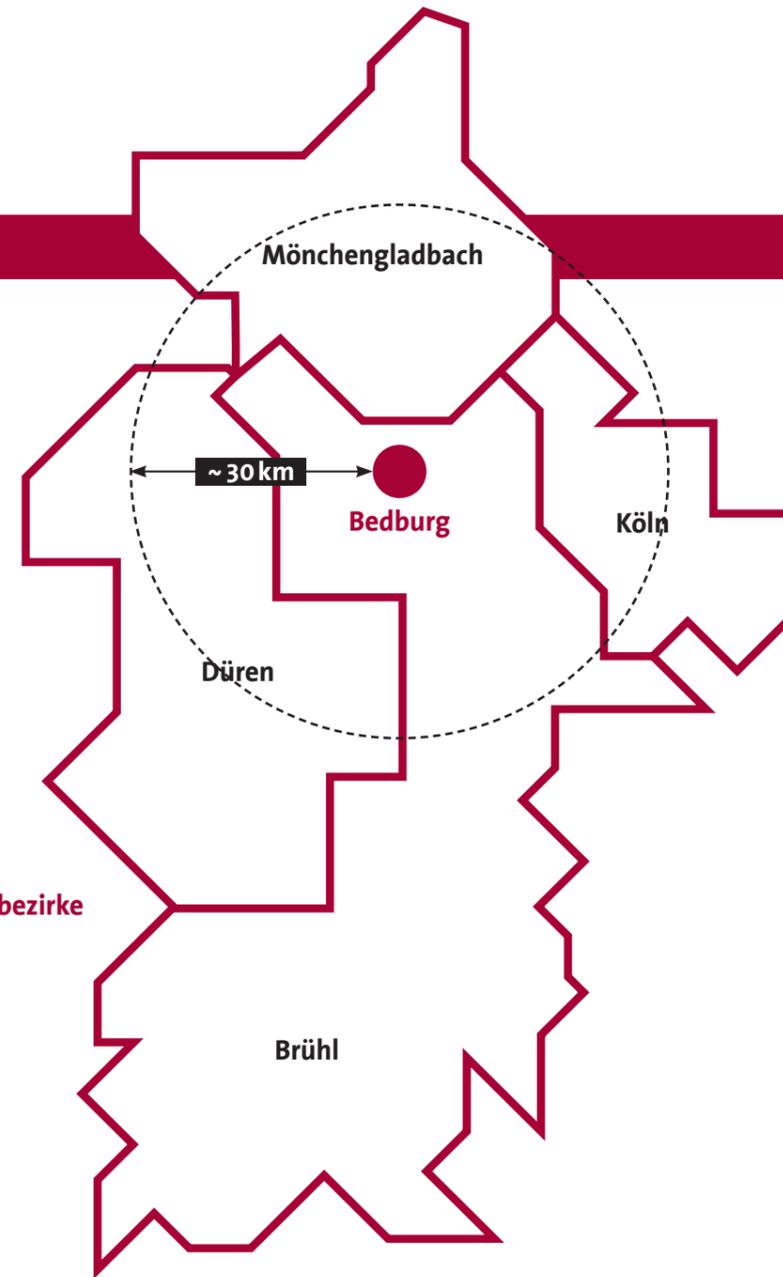
Nach Rücksprache mit Herrn Detlef Schillbach, Teamleitung Arbeitgeberservice, Bundesagentur für Arbeit, Bergheim (22.10.2013), besteht **in der Region ausreichendes Potential** an Arbeitskräften zur Verfügung. Die Vernetzung der Agenturen ist gegeben. Nach Benennung des Anforderungsprofils der Mitarbeiter des Unternehmens erfolgt eine Präsentation vor Ort.

- Anzahl der Mitarbeiter
- Tätigkeitsfeld der Mitarbeiter
- Männlich / Weiblich (körperl. Anforderungen)

Kontakt:

Detlef Schillbach, Bundesagentur für Arbeit
Arbeitgeberberatung
☎ 02271/808555
✉ detlef.schillbach@arbeitsagentur.de

Übersicht Agenturbezirke im Einzugsgebiet



Beispiele für angesiedelte Unternehmen





www.bedburg.de