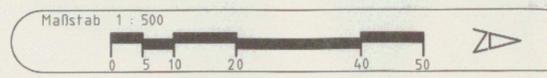


STADT BEDBURG

Bebauungsplan Nr. 43a Südumgehung Bedburg
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBL I S. 2141)
 - Bauordnungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (MGRl. I S. 132) geändert durch Ge-
setz vom 22.04.1993 (BGBL I S. 468, 479)
 - Planzeichenverordnung vom 08.12.1990 (BGBL I 1991 S. 58)
 - Landesbauordnung (BauO NW) v. 14.04.1985 (GV NW S. 218/SGV NW S. 232)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung
vom 14.07.1994 (GV NW S. 686/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV NW
S. 132 f.).
- Gemarkung : Bedburg Flur : 1 u.a.



Begrenzungslinien	Verkehrs-Grün- u. Bauflächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	überbaubare Grundstücksfläche
Flurstücksgrenze	überbaubare Grundstücksfläche
Straßenbegrenzungslinie	nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze	Grünflächen (Parkanlage)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	öffentlich
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Öffentliche Parkfläche
	Park & Ride
	Flächen für Bahnanlagen
	Flächen für Bahnanlagen
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (15.5 Abs.2 Nr.2 u. Abs.3 BauGB) (Altlastenverdachtsfläche)
Baugebiet	
GE Gewerbegebiet	
MI Mischgebiete	
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	
0,4 0,8 Grundflächenzahl	
0,8 Geschosflächenzahl als Höchstmaß	
Höhe ü. NN	
Sonstige Planzeichen	
Bäume zu erhalten	
Gebäudebestand	
vorhandene Wohngebäude mit Hausnummer	

ENTWURF UND BEARBEITUNG

Planunterlagen Es wird bezeugt, daß die Darstellung mit den amtlichen Katasterunterlagen übereinstimmt und die Festlegung der Straßen, baulichen Planung genehmigt eindeutig ist. Köln, den 18.03.1998 Stadtbauamt Bedburg	Aufstellungsbescheid Der Rat der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am 18.03.1997 beschlossen, den Aufstellungsbescheid gemäß § 3 Abs.1 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) zu fassen. Der Aufstellungsbescheid ist am 17.12.1997 öffentlich bekanntgemacht worden. Bedburg, den 25.09.1998 Stadtbauamt Bedburg	Freizeiteigenbesitzbescheid Die öffentliche Sicherung der Bürger hat gemäß § 3 Abs.1 BauGB vom 05.03.1998 bis 08.03.1998 durch öffentliche Auslegung stattgefunden. Bedburg, den 25.09.1998 Stadtbauamt Bedburg
Trägerbestätigung Die Bestätigung der Trägerbestätigung der Gemeinde von der Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs.1 BauGB ist mit Schreiben vom 23.12.1997 bis 08.03.1998 durchgeführt worden. Bedburg, den 25.09.1998 Stadtbauamt Bedburg	Offenlegungbescheid Dieser Plan wurde vom Rat der Stadt Bedburg in seiner Sitzung am 18.03.1998 gemäß § 3 Abs.2 des BauGB zur Offenlegung beschlossen. Bedburg, den 25.09.1998 Stadtbauamt Bedburg	Offenlegung Dieser Plan hat gemäß § 3 Abs.1 BauGB vom 25.03.1998 bis 08.03.1998 einschließlich öffentlich eingesehen. Die Offenlegung wurde am 21.04.1998 öffentlich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.06.1998 über die Auslegung benachrichtigt. Bedburg, den 25.09.1998 Stadtbauamt Bedburg
Satzungsbescheid Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Bedburg am 30.06.1998 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Bedburg, den 25.09.1998 Stadtbauamt Bedburg	Bekanntmachung Die Fassung des Satzungsbeschlusses für diesen Bebauungsplan wurde am 13.08.1998 öffentlich bekanntgemacht. Bedburg, den 25.09.1998 Stadtbauamt Bedburg	

