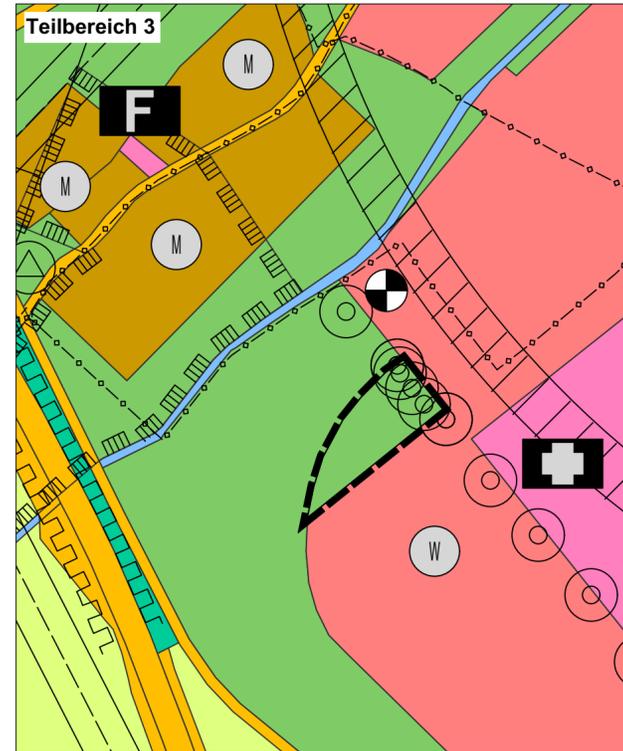
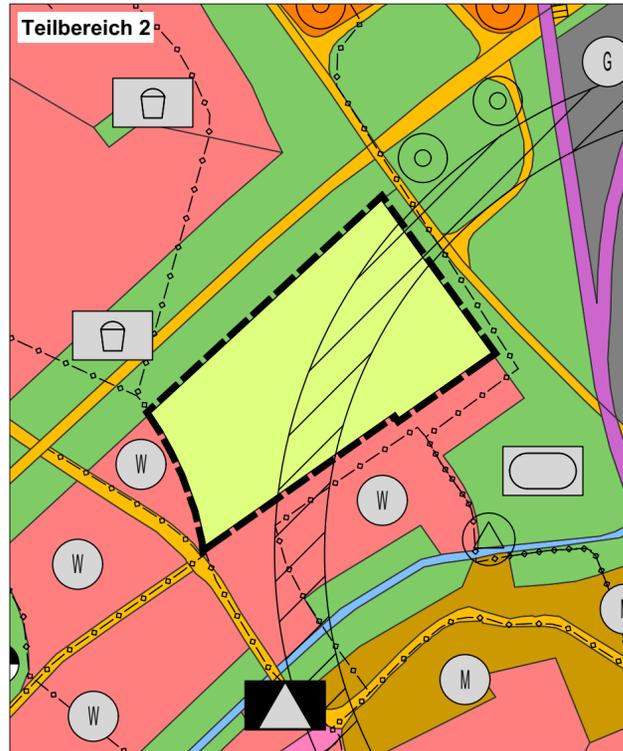
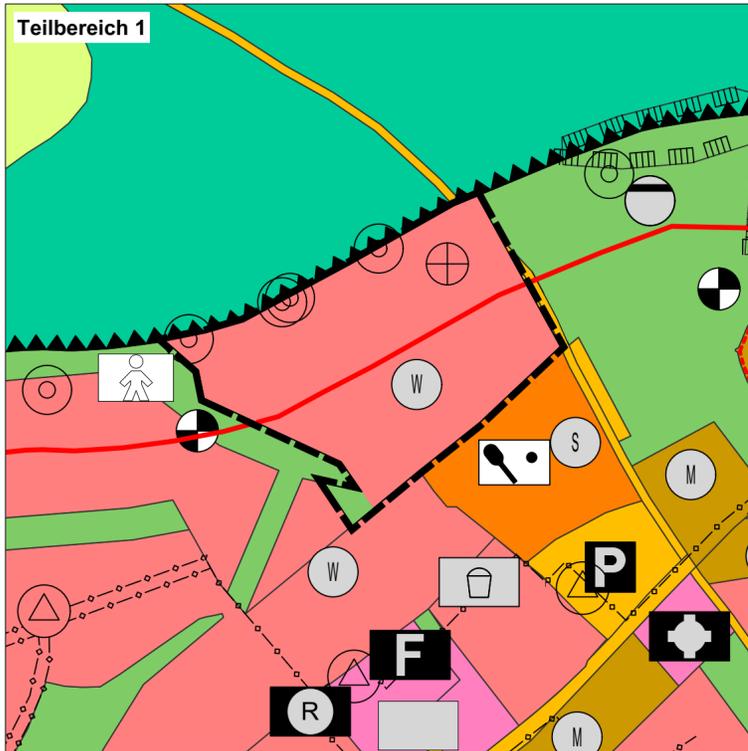


Rechtswirksame Fassung Stand 18.12.2014



52. Änderung Stand 16.07.2020

<p>Bestand ergänzt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bauwerke nachgetragen</li> <li>Reg. Bez. Grenze</li> <li>Kreisgrenze</li> <li>Gemeindegrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>öffent. Gebäude</li> <li>Wohngebäude</li> <li>Kapellen und Kirchen</li> <li>Wirtschafts- und Industrie-Gebäude</li> <li>Wasserfläche</li> <li>Böschung</li> <li>KM-Stein</li> </ul>		<p>Darstellung: Gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. d 58)</p>	
<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am ... den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) i.V.m. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am ... im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>		<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>	
<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage der Planung)</b></p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>		<p><b>Beteiligung Träger öffentl. Belange/Behörden (Offenlage der Planung)</b></p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom ... Frist vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>	
<p><b>Genehmigung Bezirksregierung Köln</b></p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.</p> <p>Köln, ...</p>		<p><b>Abschließender Beschluss</b></p> <p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Bedburg am ... gem. § 6 BauGB beschlossen worden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>	
<p><b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbauflächen</li> <li>Gemischte Bauflächen</li> <li>Mischgebiet</li> <li>Gewerbliche Bauflächen</li> <li>Gewerbegebiet</li> <li>Industriegebiet</li> <li>Sonderbauflächen m. Zweckbestimmung</li> </ul>		<p><b>Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>	
<p><b>ALLGEMEINES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 16 (1) BauNVO</b></p> <p>max. 200 m ü. GH Maximale Gesamthöhe der Anlagene über Geländehöhe</p>		<p><b>Bekanntmachung der Genehmigung</b></p> <p>Die förmliche Genehmigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen dieses Änderungsverfahrens ist durch die Bezirksregierung Köln am ... erteilt worden. Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie des abschließenden Beschlusses ist am ... erfolgt.</p>	
<p><b>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 (2) 2 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rathaus</li> <li>Schule</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Mehrzweckhalle</li> <li>Kirche / Kapelle</li> <li>Hallenbad</li> <li>Kindertagesstätte / Kindergarten</li> <li>Altenheim</li> <li>Tennishalle</li> <li>Postdienst</li> <li>Feuerwehr / Rettungswache</li> <li>Jugendheim</li> </ul>		<p><b>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE § 5 (2) 3 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Autobahnen und autobahnähnliche Straßen</li> <li>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li>Öffentliche Parkflächen</li> <li>Öffentliche Verkehrsstraßen</li> <li>Grenze der Ortsdurchfahrt</li> </ul>	
<p><b>GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB</b></p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkanlage</li> <li>Zeltplatz</li> <li>Freibad / Badestelle</li> <li>Friedhof</li> <li>Schießsportanlage</li> <li>Dauerkleingärten</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>Golfanlage</li> </ul>		<p><b>FLÄCHEN FÜR OBERIRDISCHER VERSORGENS-ANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN § 5 (2) 4 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gasfernleitungen mit 4,0m Schutzstreifen</li> <li>Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen</li> <li>Gastleitung</li> <li>Wasserleitung</li> <li>Richtfunkstrecke</li> </ul>	
<p><b>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> </ul>		<p><b>FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANL. ODER FÜR DIE VERKEHRSD. BESEITIG. VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN § 5 (2) 3 BauGB</b></p> <p><b>Zweckbestimmung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizitätswerk</li> <li>Ferrelwerk</li> <li>Gaswerk</li> <li>Wasserbehälter</li> <li>Umspannungstation</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Müllbeseitigungsanlage</li> <li>Wasser / Wasserwerk</li> <li>Umspannwerk</li> <li>Brunnen</li> <li>Kläranlage</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Flächen für Regenwasserversicherung</li> <li>Durchflußmeßstelle</li> <li>Pegel</li> <li>Kläranlage für betriebliche Zwecke</li> </ul>	
<p><b>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> </ul>		<p><b>KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SONSTIGE DARSTELLUNGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) 7 BauGB</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Quellenschutzgebiet</li> <li>Überschneemungsgebiet</li> <li>Wasserschutzzonen</li> <li>Flächen für Bahnanlagen</li> <li>Bahnhof</li> <li>Haltepunkt</li> <li>Modellflugplatz</li> <li>Naturdenkmale</li> <li>Denkmalwertes Bauwerk</li> <li>Siedlungsschwerpunkt</li> <li>Vorrang- oder Konzentrationszone für Windkraftanlagen</li> <li>Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind, sowie Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 (4) BauGB</li> <li>Umgrenzung der Sanierungsgebiete § 5 (5) BauGB</li> <li>Umgrenzung der Flächen, die Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen § 5 (6) BauGB</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Dem Landschaftsschutz unterliegenden Flächen</li> <li>Abraumband</li> <li>Geplante Lärmschutzmaßnahme</li> <li>Verdachtsfläche Bodendenkmäler</li> </ul>	
<p><b>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> </ul>		<p><b>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 (2) 8 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen</li> <li>Sicherheitslinie mit Verbindlichkeitsklärung</li> </ul>	
<p><b>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> </ul>		<p><b>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> </ul>	