

Vermarktung Baugrundstück Godefriedstraße  
(Gemarkung Pütz, Flur 27, Nr. 224)

Grundstücksdatenblatt zum Losverfahren

Allgemeines

Veröffentlichung auf	<a href="https://www.bedburg.de/Stadtentwicklung-Bauen-und-Wirtschaft/Bauen/Bauen-in-Bedburg.htm?">https://www.bedburg.de/Stadtentwicklung-Bauen-und-Wirtschaft/Bauen/Bauen-in-Bedburg.htm?</a>
Veröffentlichte Unterlagen	Flurkarte Bebauungsplan Vermessungsplan Geotechnischer Bericht Dieses Datenblatt Interessentenbogen (gilt für alle angebotenen Grundstücke)
Anzahl der Grundstücke	1
Planungsrecht	Bebauungsplan Nr. 1 Kirchtroisdorf, 4. beschleunigte Änderung
Beurkundung ab	Sofort (nach Losverfahren)
Haustyp	Freistehendes Einfamilienhaus
Zufahrt ausschließlich über	Godefriedstraße
Bauverpflichtung	2 Jahre ab Beurkundung des Kaufvertrag
Rückkauflassungsrecht der Stadt	Bei Nichterfüllung der Bauverpflichtung oder Weiterverkauf des Grundstücks vor Bezugsfertigkeit des Wohnhauses
Weitere Besonderheiten	1. Das Anlegen von Schotter-, Split-, oder Kiesflächen als Ziergestaltung ist nicht zulässig. Die Vorgartenfläche, sowie der Garten ist mindestens zu 50% mit heimischen standortgerechten Gehölzen und Pflanzen anzulegen und zu begrünen. Bei einem Verstoß gegen die vorstehende Verpflichtung ist die Stadt berechtigt, vom Grundstückseigentümer einen Rückbau und die Herstellung der vorstehend vorgeschriebenen Bepflanzung innerhalb eines Monats zu fordern. Kommt der Verpflichtete dieser Forderung nicht nach, hat er eine Vertragsstrafe in Höhe von 10% des bei Feststellung der Zuwiderhandlung festgesetzten

	<p>Bodenrichtwertes, mindestens aber 15,00 €/qm, der gesamten Grundstücksfläche des vertragsgegenständlichen Grundbesitzes zu zahlen.</p> <p>2. Die Nutzung der Begegnungsstätte Kirchtroisdorf (Heinsberger Straße 5), inkl. der Außenanlagen wird über ein Immissionsduldungsrecht gesichert.</p>
Hinweise	<p>1. Das Grundstück wird vor Beurkundung der Kaufverträge durch die Stadt abgemäht. Evtl. Wurzeln oder Auffüllung werden durch die Stadt nicht entfernt.</p> <p>2. Die aufstehenden Bäume bleiben stehen und müssen durch den Erwerber erhalten werden.</p> <p>3. Die Alte Schule Kirchtroisdorf wird durch einen Privatinvestor umgebaut und erweitert. Der Erwerber hat diese Nutzung zu dulden.</p>

#### Grundstücksdaten

Grundstücksgröße	425 qm
Kaufpreis	462 qm * 150,00 €/qm = 63.750,00 €.