



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 35 Wohneinheiten	
13 x 120 m ² Wohnraum	
16 x 145 m ² Familienglück	
3 x Doppelhaus	
Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	11.993 m ²
Private Erschließung	2.587 m ²
davon private Zuwegungen	762 m ²
Gemeinschaftsgrün	1.252 m ²
davon Gemeinschaftsplatz	495 m ²
erforderliche Anzahl Bäume	
nachgewiesene Anzahl Bäume	31
Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	70
nachgewiesene Anzahl	70
Stellplätze [privat]	34
Carportstellplätze [privat]	26
Garagen [privat]	10
Stellplätze [öffentlich zugänglich]	29
Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze	2
	[69 m ²]
davon Abfallsammelplätze überdacht	2
	[69 m ²]
Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0,21 [0,57]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,34
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	5299,28 m ²
Geologische/Klimatologische Kenndaten	
Erdbebenzone	2
Schneelastzone	1
Windlastzone	2
Wasserschutzzone	keine
Räumliche Lage	
Bundesland	NRW
Postleitzahl	50181